

WELKOM

TINY LIVING LANXMEER

Tiny houses in Lanxmeer (Culemborg)

werksessie

28 januari 2018

De Gelderlandfabriek



PROGRAMMA

TINY LIVING LANXMEER

12:30-13:00 inloop

13:00-14:00 excursie door wijk en langs kavels

14:00-14:45 welkom en toelichting op initiatief

14:45-16:00 verkennen wensen en ideeën

16:00-17:00 napraten bij een drankje

EXCURSIE

TINY LIVING LANXMEER

Wandeling in twee groepen
door de eco-wijk Lanxmeer
en langs de bouwkavels

Groepen:

- rode sticker: Jandirk
- geen sticker: Dick



WELKOM TERUG

TINY LIVING LANXMEER

Wat spreekt u aan?

- in de wijk
- van de bouwkavels

En: Wat mist u?

Schrijf dit op een post-it
en plak dit op de flap-overs



PROGRAMMA

TINY LIVING LANXMEER

- welkom door wethouder Collin Stolwijk
- toelichting door initiatiefnemer Dick Boland
- inspiratie door woonpionier Daniël Venneman

Samen aan de slag
met verkenning van
wensen en ideeën



wethouder Collin Stolwijk (D66)

- wonen
- werk en inkomen
- communicatie en participatie
(faciliteren maatschappelijke initiatieven)

HET INITIATIEF

TINY LIVING LANXMEER

Dick Boland

- bewoner van Lanxmeer
- van bouwkavels naar droomkavels!
- duurzaamheids-initiatief gemeente Culemborg



Waarom woon ik hier zo graag?

- mooie vrijstad (historie, cultureel, landschap)
- goed bereikbaar – spoor!
- groen, duurzaam, actief – opzet blijft uniek
- ruimte voor participatie en initiatief
- vriendelijk en welkom – thuisgevoel

2015



BEELD

TINY LIVING LANXMEER



BEELD

TINY LIVING LANXMEER



BEELD

TINY LIVING LANXMEER



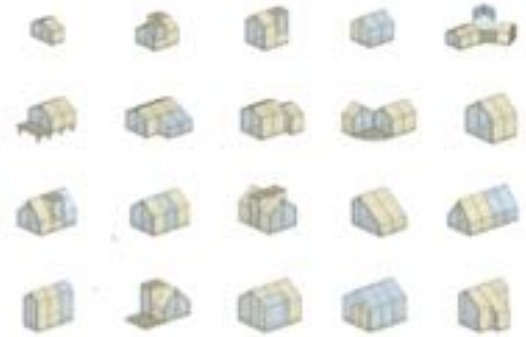
kwaliteit!

- architectuur (fraai, één stijl, variatie)
- energieneutraal en circulair

permanent

- investeren in wijk en buitenruimte (sociaal en fysiek)
- voldoen aan bouwbesluit

verrijking van de wijk - TROTS



BOUWKAVELS

TINY LIVING LANXMEER

2 opties



KWARTIJN

TINY LIVING LANXMEER

906 m²

€ 322 per m²

ca. €
290.000,-











Opladen
elektrische
voertuigen







TINY LIVING LANXMEER

€ 194 per m²

ca. € 210.000,-

















- optie t/m 29 juni 2018
- onderzoek haalbaarheid van het initiatief
 1. ontwerp (bouwvlakken, mandelig gebied, privétuinen, P-voorzieningen, ontsluiting) --> technische tekening met sfeerbeelden
 2. omschrijving uitgangspunten Lanxmeer (architectuur, materiaalgebruik, energiesystemen)
 3. financiële aanbieding + wijze van financiering realisatie

- onderzoek haalbaarheid van het initiatief
 4. planning met termijnen
 5. draagvlak voor de plannen bij belanghebbenden
(omwonenden, welstandscommissie, Terra Bella, Topla, gemeentelijke stedenbouwkundige)
 6. communicatieplan

Initiatiefgroep wil zich inzetten om een of twee tiny house hofjes mogelijk te maken waar de wijk en Culemborg en natuurlijk de toekomstige bewoners trots op zijn.

De initiatiefgroep maakt geleidelijk plaats voor één of twee bewonersgroepen die de planvorming en realisatie i.o.m. de gemeente ter hand nemen.

Woonpionier

Daniël Venneman



beeld: jamienee & nannabananna